

WERKSCHAU

DAS HESSE-MAGAZIN
JAHRGANG ZWEI
AUSGABE 02-2010
WWW.MALER-HESSE.DE
SCHUTZGEBÜHR DREI EURO

Das Magazin der Reinhard Hesse GmbH über Partner, Profile und Projekte





Impressum

Herausgeber: Reinhard Hesse GmbH
Anschrift: Oberer Westring 9, 33142 Büren
Telefon: 0 29 51 / 98 01-0
Telefax: 0 29 51 / 98 01-99
E-Mail: info@maler-hesse.de
www.maler-hesse.de
Verantwortlich: Reinhard Hesse
Artwork: www.zeitungsjunge.de

Redaktion: Ingo Seligmann,
Robert Uhde, Oldenburg,
www.seligmann-kommunikation.de
Fotos: Hanno Keppel, Vallstedt
www.hannokeppel.de
Lektorat: die Korrektoren, Bielefeld
Produktion: agentur mp²
Druck: Grafisches Centrum Cuno, Calbe
Auflage: 6.000 Exemplare



01

“BeGerthes Wohnen”

„BeGerthes Wohnen“ – so der treffende Name einer vor kurzem fertiggestellten Wohnsiedlung im Bochumer Stadtteil Gerthe. Hinter dem Projekt steht die vor Ort ansässige Markus-Bau GmbH Generalunternehmung, die neben freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhäusern auch ganze Wohnquartiere realisiert – von der Projektentwicklung über die Erschließungsträgerschaft bis hin zum Kerngeschäft, dem schlüsselfertigen Bauen. Seit seiner Gründung vor rund 25 Jahren hat das Familienunternehmen rund 8.000 Wohneinheiten errichtet und verkauft.

„Bei unseren Planungen verfolgen wir den Anspruch, zeitgemäßes Wohnen für jeden Anspruch in gewachsenen Wohnvierteln möglich zu machen“, so Beatrix Knipping, Geschäftsführerin von Markus-Bau. „Neben hochwertigen Wohnquartieren in bevorzugten Lagen wollen wir dabei ganz bewusst auch bezahlbare Häuser für junge Familien, Paare oder Singles anbieten, die sich sonst vielleicht kein Wohneigentum leisten könnten. Unabhängig davon, welches Konzept wir im Einzelfall verfolgen, wird jedes Bauvorhaben je nach Standort und jeweiliger Zielgruppe individuell von uns entwickelt.“



02

„Wir schaffen Raum für zeitgemäßes Wohnen.“

Beatrix Knipping

Zu den größten bislang realisierten Maßnahmen von Markus-Bau gehört das Projekt „BeGerthes Wohnen“ im Bochumer Stadtteil Gerthe. Das attraktive Quartier bietet auf einer Fläche von rund 35.000 Quadratmetern 80 individuelle Einfamilienhäuser und Doppelhäuser im Grünen mit unterschiedlichen Größen und großzügigen Grundstücken. Entlang der Kirchharpener Straße wurde außerdem eine Reihenhausbebauung integriert. „Mit einem differenzierten Farbkonzept mit unterschiedlichen Pastell-, Beige-, Apricot-, Terracotta- und Weiß-tönen ist es uns gelungen, eine lebendige und individuelle Atmosphäre ohne den

- 01** Das Quartier „BeGerthes Wohnen“ in Bochum-Gerthe bietet 80 individuelle Einfamilienhäuser und Doppelhäuser im Grünen.
- 02** Neben hochwertigen Wohnquartieren in bevorzugten Lagen will Beatrix Knipping ganz bewusst auch bezahlbare Wohnungen für junge Familien, Paare und Singles anbieten.



03

sonst typischen Siedlungscharakter zu schaffen“, so Beatrix Knipping. „Die Doppelhaushälften dahinter erscheinen in Grau- und Weiß-tönen. Einzelne Häuser wurden sogar kräftig ziegelrot gestaltet.“

Ähnlich anspruchsvoll präsentiert sich ein Mehrfamilienhaus-Projekt in Essen-Huttrop. Die vier Häuser bieten jeweils sechs hochwertige Eigentumswohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen von 78 bis 135 Quadratmetern. Große Terrassen oder Balkone in Südausrichtung ermöglichen eine freie Sicht ins Grüne. Durch eine hochwertige Dämmung sowie die Integration von Solarthermieanlagen zur Warmwassernutzung erfüllen die Häuser den KfW-Effizienzhaus-70-Standard.

Ein weiteres hochwertiges Wohnprojekt hat Markus-Bau soeben im Bochumer Stadtteil Weitmar fertiggestellt. Das direkt am Schlosspark gelegene und ebenfalls als KfW-Effizienzhaus-70 realisierte Haus bietet insgesamt 15 Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von 71 bis 107 Qua-



04

dratmetern. Zusätzlich stehen eine Tiefgarage sowie eine Grünfläche zur Verfügung. „Bei der Fassadengestaltung haben wir unter anderem auch lebhaftere Rottöne eingesetzt“, so Beatrix Knipping. „Die individuelle Farbgebung betont den hochwertigen Charakter des Projekts und schafft gleichzeitig einen leuchtenden Akzent.“

www.markus-bau.de

03 Für das Mehrfamilienhäuser am Bochumer Schlosspark wurde ein individuelles Farbkonzept mit kräftigen Rottönen gewählt.

04 Die Wohnungen des Neubaus entsprechen dem KfW-Effizienzhaus-70-Standard.

05 Bei der Wohnanlage in Essen wurde neben einer Wärmedämmung auch eine Solarthermieanlage integriert.

06 Luftbild der Siedlung in Bochum-Gerthe.



05



06

Wohnsiedlung mit 80 Häusern in Bochum-Gerthe

8.500 m² Fassadenfläche, 120 mm Fassadendämmung der Wärmeleitgruppe 035, Ausführung: 2006 bis 2007

Vier Häuser mit 24 Einheiten in Essen-Huttrop

1.800 m² Fassadenfläche, 140 mm Fassadendämmung der Wärmeleitgruppe 035, Fertigstellung: November 2010

Wohnanlage mit 15 Einheiten in Bochum-Weitmar

1.200 m² Fassadenfläche, 140 mm Fassadendämmung der Wärmeleitgruppe 035, Fertigstellung: Januar 2010