



IN ESSEN MEHR ERREICHEN.



## **Impressum**

Herausgeber:  
GENO BANK ESSEN eG  
Am Waldthausenpark 4  
45127 Essen

Text & Redaktion:  
commedia GmbH, Essen  
GENO BANK ESSEN

Gestaltung:  
commedia GmbH, Essen

Fotos:  
Matthias Duschner  
Michael Gohl  
Georg Lukas

Druck:  
Margreff Druck und Medien GmbH, Essen

<b>Vorwort des Vorstandsvorsitzenden</b>	<b>4</b>
<b>Entwicklung der Bank – Gesamtwirtschaft</b>	<b>6</b>
<b>Entwicklung der Bank – Kundengeschäft</b>	<b>8</b>
<b>Entwicklung der Bank – Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>10</b>
<b>Bilanz nebst Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>12</b>
<b>Bestätigungsvermerk</b>	<b>15</b>
<b>Voraussichtliche Entwicklung</b>	<b>16</b>
<b>Fünf Jahre Entwicklung auf einen Blick</b>	<b>17</b>
<b>Unsere Kunden und Mitglieder</b>	<b>18</b>
<b>GENO TALK</b>	<b>26</b>
<b>MinD.Banker – bedarfsgerecht und transparent</b>	<b>28</b>
<b>GENO Vermögensverwaltung</b>	<b>30</b>
<b>Engagiert in Essen</b>	<b>32</b>
<b>Weiterentwicklung unseres Corporate Designs</b>	<b>36</b>
<b>Unsere Mitgliedervertreter</b>	<b>38</b>
<b>Dank des Vorstandes</b>	<b>42</b>
<b>Bericht des Aufsichtsrates</b>	<b>43</b>
<b>Unsere Führungskräfte</b>	<b>44</b>
<b>Finanzverbund</b>	<b>45</b>
<b>Unsere Standorte</b>	<b>46</b>

# Inhalt

# Werte leben

Vom **Wert** besonderer Werte

**Liebe Mitglieder und Kunden,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

als die Vereinten Nationen im vergangenen Jahr das Internationale Jahr der Genossenschaften ausriefen, geschah dies, um auf die weltweite Bedeutung der genossenschaftlichen Idee hinzuweisen. Die drei Prinzipien Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung haben von der Gründung der ersten Kreditgenossenschaften vor über 160 Jahren bis heute Bestand.

Werte wie Fairness, Transparenz, Solidarität und Verantwortung prägen die genossenschaftliche Idee. Sie bilden die Grundlage für eine langfristige Partnerschaft und leiten unser Handeln.

Genossenschaftsbanken gehören ihren Mitgliedern/Bankteilhabern, die zugleich Kunden sind. Sie haben einen gesetzlich und satzungsmäßig verankerten Förderauftrag. Jeder Bankteilhaber hat eine Stimme, unabhängig von der Anzahl seiner Geschäftsanteile (Stakeholder Value-Ansatz). Dies steht im Gegensatz zu den Aktiengesellschaften, bei denen das Stimmrecht nach Kapitalanteilen erfolgt (Shareholder Value-Ansatz).

Unsere mehr als 20.000 Mitglieder/Bankteilhaber stellen die breiteste Eigentümerstruktur einer Bank in Essen dar; sie wählen ihre Vertreter und diese wiederum den Aufsichtsrat der Bank. Die eingetragene Genossenschaft ist die demokratischste Rechtsform.

In der jährlichen Vertreterversammlung und in den Regionalgesprächen informieren wir unsere Eigentümer weit über das übliche Maß hinaus. Wie wichtig es uns ist, Transparenz zu zeigen, sehen Sie in unserem Jahresbericht. Darin veröffentlichen wir beispielsweise die Höhe unserer außerbilanziellen Kundenanlagen und Kreditvolumen.

Als regionale, lokal verankerte Bank wirtschaftet die GENO BANK für, mit und in der Region. Unsere Mitarbeiter stammen selbst aus der Region und kennen die lokalen Gegebenheiten. Sie wissen, was die Menschen bewegt, kennen ihre Bedürfnisse und sind stets persönlich ansprechbar. Heimische Mittelständler und Freiberufler finden in uns seit Generationen ihren verlässlichen Finanzdienstleister und Partner für Investitionen. Wir helfen unseren Kunden, Lösungen zu finden, um ihre Ziele zu erreichen.



Seit über 125 Jahren tragen wir Verantwortung für unsere Organmitglieder und Mitarbeiter sowie für unsere Eigentümer und Kunden und natürlich für deren Vermögenswerte. Diese Verantwortung leben wir. Die Nachhaltigkeit unserer Geschäftsstrategie mit ihren konservativen Inhalten und die Verantwortung gegenüber unseren Kunden zeigt sich auch bei unseren Eigenanlagen von knapp einer halben Milliarde Euro. Auswirkungen der Finanz- und Staatsschuldenkrise sind bei unseren Eigenanlagen nicht zu verzeichnen.

Die Kreditversorgung unserer privaten und gewerblichen Kunden stellen wir sicher. Neben einer mehr als ausreichenden Liquidität in Form der Eigenanlagen verfügen wir über so hohe ungebundene Eigenmittel, dass wir unser Kreditgeschäft in der heutigen Struktur annähernd verdoppeln könnten. Die zukünftig erhöhten Anforderungen gemäß Basel III werden bereits heute von uns deutlich übertroffen.

Neben der Förderung unserer Mitglieder/Bankteilhaber und Kunden mit unseren Bankdienstleistungen liegt uns die Unterstützung des sozialen, kulturellen und sportlichen Lebens in unserer Stadt am Herzen. In diesen Bereichen fördern wir zahlreiche Projekte von Menschen für Menschen. Dabei übernehmen wir neben dem Konzern „Stadt Essen“ und der Großindustrie gesellschaftliche Verantwortung und sind zuverlässiger Partner und Sponsor für viele bürgerschaftliche Initiativen.

Das vergangene Geschäftsjahr war, bezogen auf das Betriebsergebnis vor Bewertung, das erfolgreichste in unserer Geschichte. Die geschäftliche Entwicklung unseres Hauses stellen wir Ihnen nachfolgend detailliert dar. Unsere guten Leistungen wurden in den letzten Jahren durch zahlreiche Testurteile bestätigt. Sowohl das Deutsche Institut für Servicequalität als auch das Institut für Vermögensaufbau testeten im Auftrag des Nachrichtensenders n-tv sowie für Focus Money Service- und Beratungsqualität von Regionalbanken. Die Bilanz von vier ersten und zwei zweiten Plätzen in den letzten vier Jahren unterstreicht eindrucksvoll unsere konstant gute Qualität.

Mit marktgerechten Konditionen, ganzheitlicher Beratung sowie bestem Service wollen wir auch weiterhin erfolgreich sein. Dabei werden wir, entgegen dem derzeitigen Trend im Bankensektor, unser Filialnetz im Essener Süden weiter ausbauen.

Auch in Zukunft werden wir die individuellen Ziele und Wünsche unserer Mitglieder und Kunden in den Vordergrund stellen. Gemeinsam mit ihnen werden wir dafür sorgen, dass Werte wie Fairness, Transparenz, Solidarität und Verantwortung weiterhin erfolgreich gelebt werden. ■

Ihr

Heinz-Georg Anschott  
Vorstandsvorsitzender der GENO BANK ESSEN eG

# Visionen

## Darauf kann man **bauen**

Für jedes Grundstück eine individuelle Lösung zu finden, das macht sich das Bauträgerunternehmen Markus-Bau GmbH nunmehr im 30. Jahr zur Aufgabe. „Wir lassen uns an unseren Projekten messen“, sagt Karsten Koch, gemeinsam mit der Betriebswirtin Beatrix Knipping Geschäftsführer des Familienunternehmens. Die Projekte, das sind schlüsselfertig erstellte Einfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie ausgewählte Gewerbeimmobilien.

### Flache Hierarchien

Bei der Suche nach einer geeigneten Hausbank stand fest: Es sollte keine Bank sein, bei der man ein Navigationsgerät benötigt, um an die richtige Stelle zu kommen. Stattdessen zählten flache Hierarchien. „An der GENO BANK ESSEN schätzen wir den direkten Kontakt zu Entscheidern bis hin zum Vorstand“, sagt Beatrix Knipping, die das 1984 in Beckum gegründete Unternehmen seit 1985 leitet. 2007

wurde der Firmensitz an seinen heutigen Standort nach Bochum verlegt. Entscheider wie sie sind bei Markus-Bau selbst im operativen Geschäft tätig. Ein Grund, weshalb die Unternehmerin auch von ihrer Bank schnelle Entscheidungen und Flexibilität erwartet. Was außerdem zählt, ist Verlässlichkeit bei der Zusage, Projekte zu begleiten.

In den Jahren der Zusammenarbeit hat sich gezeigt, dass die GENO BANK ESSEN die hohen Erwartungen erfüllt. „Alle Projekte wurden erfolgreich umgesetzt“, loben die Geschäftsführer; „offen, vertrauensvoll und verlässlich“ sei die Kommunikation gewesen. Mit guten Marktkenntnissen, einem offenen Ohr und Verständnis auch für nicht vorhersehbare Ereignisse punktet Peter Rost, Bereichsleiter Firmen- und Immobilienkunden, bei seinen anspruchsvollen Gesprächspartnern. Er freut sich über das gute Kunden-Berater-Verhältnis und die Aussicht, die Markus-Bau Generalunternehmung auf ihrem erfolgreichen Weg weiterhin begleiten zu dürfen. ■

Unternehmensgründerin Beatrix Knipping und Geschäftsführer Karsten Koch (links) von Markus-Bau vertrauen auf die gute Beratung durch ihren Betreuer Peter Rost.



## BEZIRK 1

<b>Marco Alvino</b>	Dipl.-Ing., Wirtsch.-Ing., RSR DATACOM GmbH & Co. KG
<b>Prof. Dr. Erwin Amann</b>	Universitätsprofessor für Volkswirtschaftslehre, Uni Duisburg-Essen
<b>Peter Anders</b>	Geschäftsführer, Deutsches Stiftungszentrum GmbH
<b>Siegfried Bartsch</b>	Selbst. Malermeister
<b>Christof Beckmann</b>	Bilanzbuchhalter, kaufmännischer Geschäftsführer, GSM GmbH
<b>Karl-Heinz Berten</b>	Dipl.-Ökonom, Wirtschaftsprüfer/Steuerberater, Märkische Revision GmbH
<b>Dr. Harald Beschorner</b>	Kanzler, FOM Hochschule für Oekonomie & Management
<b>Jürgen Bessel</b>	Geschäftsführer, Optik Bessel GmbH & Co. KG
<b>Ludwig Bettag</b>	Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, Rotthege Wassermann
<b>Heinrich M. Birken</b>	Kaufmann, Casa B GmbH & Co. KG
<b>Ulrich Böcker</b>	Bankkaufmann, Geschäftsführer, Vignold Finance GmbH
<b>Dr. Michael Bonmann</b>	Bezirksbürgermeister, Apotheker, Flora-Apotheke
<b>Inge-Lore Brecklinghaus</b>	Hausfrau
<b>Dr. med. Martin Bredendiek</b>	Chefarzt Anästhesie und Intensivmedizin, Karolinen-Hospital Hüsten
<b>Eckhard Brockhoff</b>	Immobilienkaufmann, Brockhoff & Partner Immobilien GmbH
<b>Ulrich Alfred Büchner</b>	Dipl.-Betriebswirt, Vorstandsvorsitzender, Gewobau Wohnungsgenossenschaft Essen eG
<b>Dr. Alexander Colsmann</b>	Betriebswirt, geschäftsführender Gesellschafter, Gebr. Colsmann GmbH & Co. KG
<b>Thomas Conrad</b>	Dipl.-Ing., Unternehmer, Geschäftsführer, Karl Schumacher GmbH & Co. KG, Peter Rauch GmbH
<b>Martin Cornelsen</b>	Dipl.-Ing., geschäftsführender Gesellschafter, Cornelsen Umwelttechnologie GmbH, Essen
<b>Christian Eissing</b>	Rechtsanwalt, Geschäftsführer, Haus & Grund Essen GmbH
<b>Wolfgang Elingshausen</b>	Geschäftsführer, Paesel + Lorei GmbH & Co.
<b>Dr. Niels Ellwanger</b>	Unternehmer, con energy ag
<b>Marc Emmaneel</b>	Geschäftsführer, Tiefenbach Wasserhydraulik GmbH
<b>Peter Englisch</b>	Dipl.-Kfm., Wirtschaftsprüfer/Steuerberater, Partner Ernst & Young GmbH
<b>Facundo Fabregat</b>	MBA, Geschäftsführer, Fabregat Immobilien und Management GmbH
<b>Dr.-Ing. Bernd Feyerabend</b>	Vorstand, August Heine Baugesellschaft AG
<b>Ursula Fischer</b>	Ehrenobermeisterin, selbst. Goldschmiedemeisterin, Atelier für Goldschmiedekunst
<b>Ralf Fischer</b>	Selbst. Bezirksschornsteinfegermeister
<b>Helmut Friederici</b>	Vereidigter Buchprüfer/Steuerberater, SF Wirtschaftsprüfung/Steuerberatung
<b>Egon Galinnis</b>	Geschäftsführer, Messe Essen GmbH
<b>Andreas Göbel</b>	Goldschmied, Altstadt Goldschmiede Göbel e. K.
<b>Rolf Gohr</b>	Selbst. Kaufmann, Geschäftsführer div. Gesellschaften mbH in der Mineralölbranche
<b>Matthias Gülich</b>	Kaufmann, MG Beteiligungsgesellschaft mbH
<b>Michael Hapich</b>	Freier Handelsvertreter
<b>Thomas Stefan Harms</b>	Wirtschaftsprüfer, Ernst & Young GmbH
<b>Justus Hauenherm</b>	Architekt, Architekturbüro Hauenherm
<b>Marc André Heistermann</b>	Geschäftsführer und Rechtsanwalt, Einzelhandelsverband Ruhr e. V.
<b>Prof. Dr. Burghard Hermeier</b>	Rektor, FOM Hochschule für Oekonomie & Management
<b>Marina Heuermann</b>	Dipl.-Ing., Leiterin Unternehmensservice, EWG Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
<b>Heinz Hoffmanns</b>	Apotheker, Löwen-Apotheke
<b>Frank Hohmeier</b>	Geschäftsführer, Georg Beilharz u. Sohn, Essen
<b>Dr. Andreas Huber</b>	Hochschullehrer/Wirtschaftsberater
<b>Hans-Hubert Imhoff</b>	Geschäftsführer, Hubert Imhoff GmbH
<b>Gisela Juschka</b>	Kauffrau/Rentnerin
<b>Marianne Kaimer</b>	Kauffrau, Kaimer GmbH & Co. Holding KG
<b>Ulrich Kandera</b>	Rechtsanwalt/Hauptgeschäftsführer, Essener Unternehmerverband e. V.
<b>Dr. Gerd-Ulrich Kapteina</b>	Vorsitzender Richter, Land NRW
<b>Helmut Kehlbreier</b>	Rentner
<b>Beatrix Knipping</b>	Geschäftsführerin, Markus-Bau GmbH Generalunternehmung
<b>Hermann-Josef Knotte</b>	Rentner
<b>Karl-Heinz König</b>	Volkswirt, Business Development, MK Illumination Handels GmbH, Österreich

## BEZIRK 1

<b>Dr. Rolf Krane</b>	Beratender Ingenieur, freiberuflich/selbständig
<b>Hanslothar Kranz</b>	Dipl.-Bauing. BDB
<b>Klaus Kuchta</b>	Kaufmann, Tabakwaren Kuchta
<b>Juliane Kühne</b>	Obermeisterin, Buchbindemeisterin, Buchbinderei Löber
<b>Prof. Dr. Franz Peter Lang</b>	Universitätsprofessor, Vorstandsvorsitzender Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG
<b>Michael Lübbert</b>	Hotelkaufmann, Schlosshotel Hugenpoet GmbH
<b>Ursula Lückheide</b>	Geschäftsführerin, Lückheide GmbH
<b>Wulf Mämpel</b>	Redakteur, aMMMadeus.Mämpel.Marketing.Medienagenten
<b>Harald Margreff</b>	Geschäftsführer, Margreff Druck u. Medien GmbH
<b>Herbert K. Meyer</b>	CEO Region West/Niederlassungsleiter Essen, Siemens AG Deutschland
<b>Lars Nickel</b>	Dipl.-Ökonom, Wirtschaftsprüfer/Steuerberater, Nickel - Wirtschaftsprüfer/Steuerberater
<b>Peter Nickol</b>	Rentner
<b>Stefan Niehusmann</b>	Geschäftsführer, RWE IT GmbH
<b>Jolanta Nölle</b>	Vorstandsmitglied, Stiftung Zollverein
<b>Ralf Noreikat</b>	Kaufmann, US-Verkauf Essen
<b>Falkobert Obst</b>	Dipl.-Ökonom, Vorstandsvorsitzender, Haus und Grund, Essen
<b>Jörg Henning Overmann</b>	Kaufmann, Geschäftsführer, Hahn GmbH & Co. KG
<b>Ingo Penkwitt</b>	Dipl.-Ing, Architekt, Stadtplaner, Leiter der Immobilienwirtschaft, Stadt Essen
<b>Gerd Johannes Peters</b>	Kreishandwerksmeister, Elektromeister, Elektro Hans Peters, Inh. Gerd Peters
<b>Dr. Ulrich Piepel</b>	Geschäftsführer, RWE Service GmbH
<b>Rainer Platzek</b>	Dipl.-Betriebswirt, Mitglied der Geschäftsleitung, Stifterverband für die Deutsche Wissenschaft e. V.
<b>Sylvia Prätorius-Walch</b>	Dipl.-Kauffrau, E.ON Konzern
<b>Reinhard Radmacher</b>	Kfm. Angestellter/Prokurist, KRÖGER Einrichtungs-Zentrum
<b>Simone Raskob</b>	Dipl.-Ing., Geschäftsbereichsvorstand (Umwelt und Bauen), Stadt Essen
<b>Dr. Markus Rohner</b>	Rechtsanwalt, RST-Beratung
<b>Burkhard Röhrig</b>	Fachinformatiker, Geschäftsführer, GFOS mbH
<b>Jürgen Rothmaier</b>	Mitglied des Vorstandes, Barmer GEK
<b>Patrick Schaefer</b>	Wirtschaftsprüfer/Steuerberater/Gesch. Gesellschafter, BS Westdeutschland GmbH
<b>Hans-Henning Schäfer</b>	Dipl.-Kfm., Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Märkische Revision GmbH
<b>Stefan Schulte</b>	Rechtsanwalt, Steuerberater, Advocatax Steuerberatungs GmbH, Düsseldorf
<b>Klaus Schwab</b>	Immobilien-Kaufmann, Schwab Immobilien
<b>Thomas Siepmann</b>	Werbekaufmann, TAS Emotional Marketing GmbH
<b>Michael Spiekermann</b>	Stahlhändler, Schmitz & Steffens GmbH
<b>Axel Stauder</b>	Geschäftsführender Gesellschafter, Privatbrauerei Stauder
<b>Eva Sunderbrink</b>	Geschäftsführerin, EMG-Essen Marketing GmbH
<b>Manfred Sunderhaus</b>	Dipl.-Kfm., Geschäftsführer, Katholisches Klinikum Essen GmbH
<b>Christian Sutter</b>	Dipl.-Kfm., Geschäftsführer, A. Sutter GmbH
<b>Dr. Heinz-Dieter Teigelack</b>	Rechtsanwalt, Notar a. D., RAe Dr. Teigelack, Vollenberg & Fromlowitz
<b>Rainer Thom</b>	Raumausstatter, Faßbender Raumausstattung
<b>Bärbel Thomassen</b>	Tierheimleitung/Geschäftsführung, Tierschutzverein Groß-Essen e. V.
<b>Dr. Oliver Tiegelkamp</b>	Rechtsanwalt, Lütkehaus & Steding
<b>Manfred Tiegelkamp</b>	Rechtsanwalt und Notar, Kanzlei Manfred Tiegelkamp
<b>Dr. Günter Trutnau</b>	Rechtsanwalt, Heinemann & Partner/Korthäuer & Partner
<b>Haldun Tuncay</b>	Geschäftsführer, WWW Westdeutsche Verlags- und Werbegesellschaft mbH & Co. KG
<b>Peter Valerius</b>	Bezirksbürgermeister, Industriefachwirt, Essener Sportbund
<b>Andreas Weber</b>	Geschäftsführender Gesellschafter, R. Weber Gebäudedienste
<b>Joachim Wintjes</b>	Dipl.-Kfm., geschäftsführender Gesellschafter, WJM WITRA-Spedition GmbH & Co. KG
<b>Michael Zühlke</b>	Bezirksbürgermeister, Personalberater, BOB Transfer GmbH, Essen
<b>Ralf-M. Zuhorn</b>	Notar und Rechtsanwalt, Zuhorn + Partner GbR
<b>Winfried Zysk</b>	Dipl.-Kfm., Vorstandssprecher, Wohnbau eG